

**YOUNG4ENERGY****SOUHLAS**č. j. DUCR-57698/22/Kom
ze dne 30. 9. 2022Dražní úřad
Wilsonova 300/8
121 06 Praha 2
Kok. (43)**MODERNÍ ENERGIE PRO VÁS****PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ**

| | | | | |
|---|------------------|--|---------|------------------|
| YOUNG4ENERGY YOUNG4ENERGY s.r.o. Korunní 595/76 Ostrava – Mariánské Hory PSČ 709 00, IČ 040 83 351 | STAVBA: | Instalace nové fotovoltaické elektrárny s výkonem 996,26 kWp v areálu Včelná společnosti ČEPRO, a.s. | | |
| | TYP DOKUMENTU: | DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ | | |
| | ČÁST PROJEKTU: | B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA | | |
| POČET STRÁNEK: | NÁZEV DOKUMENTU: | SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA | | |
| 41 | STAVITEL: | ČEPRO, a.s. Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7 | | |
| ČÍSLO VYHOTOVENÍ: | ČÍSLO ZAKÁZKY: | Z22-01 | DATUM: | 03/2022, Ostrava |
| | ZPRACOVAL: | Ing. Jan MENDRYGAL | PODPIS: | |
| | ZPRACOVALA: | Ing. Zuzana KUTLÁKOVÁ | PODPIS: | |
| | ZPRACOVAL: | David HENEŠ | PODPIS: | |
| | AUTORIZACE: | Bc. Lukáš HAVLÍČEK | PODPIS: | |
| | AUTORIZACE: | Ing. Václav KUČERA | PODPIS: | |
| PODPIS A RAZÍTKO SCHVALUJÍCÍHO: | | PODPIS A RAZÍTKO AUTORIZACE: | | |
| | | | | |

**B. 1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY****1.1 Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Areál společnosti ČEPRO, a.s. se rozprostírá mezi obcemi Včelná a Boršov nad Vltavou v Jihočeském kraji. Vjezd do areálu je zajištěn z katastrálního území Včelná [777382] ze silnice Čtyři Chalupy. Zájmové parcely projektu se nachází na rovinatém pozemku v katastrálním území Včelná [777382] a Boršov nad Vltavou [608025]. Zájmové parcely pro umístění fotovoltaické elektrárny s příslušenstvím zajišťujícím napojení na distribuční soustavu elektrické energie jsou představeny parcelami s p. č. 553/13; p. č. 553/11; p. č. 553/10; p. č. 553/2; p. č. 553/5; p. č. 502/1; p. č. 502/34 a p. č. 502/7. Doposud jsou dotčené parcely využity jako ostatní plocha bez zvláštního určení využití.

Všechny dotčené parcely jsou v majetku společnosti ČEPRO, a.s. v katastrálním území Boršov nad Vltavou [608025] a Včelná [777382].

Společnost ČEPRO, a.s. se zabývá přepravou, skladováním a prodejem ropných produktů, dosavadní využití území – budovy a zařízení pro skladování.

1.2 Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Dle územního plánu obce Boršov nad Vltavou po změně číslo 13, ze dne 26. 3. 2020 se dotčené parcely nachází v oblasti Plochy výrobní a podnikání.

Dle územního plánu obce Včelná z ledna 2012 se dotčené parcely nachází v oblasti plochy výroby a skladování – lehký průmysl.

1.3 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Prováděná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Boršov nad Vltavou a obce Včelná. Záměr je v souladu s podmínkami na využití území. Pro záměr nebyl požadavek na územní řízení.

1.4 Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Prováděná stavba je v souladu s obecnými požadavky na využívání území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území, v pozdějších zněních, a proto nevyžaduje výjimky.

1.5 Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky a stanoviska dotčených orgánů a relevantních správců sítí budou respektovány a zapracovány v textové části, výkresové a dokladové části projektové dokumentace a zároveň budou přiloženy v dokladové části E – Dokladová část.



Jedná se o vedení stejnosměrné části – svazků solárních kabelů v zemi, od konců jednotlivých polí ke střídačům. Jde o napojení FVE panelů (SO 01) do střídačů (SO 04). Elektrické vedení bude vedeno v zemi na parcelách č. 553/11; p. č. 553/10; p. č. 553/13 a p. č. 502/34. Část trasy, která se nachází na travním prostoru, bude vedena v zemi v nezpevněných plochách (travní prostor). Část trasy, která se nachází na místní komunikaci na parcele č. 553/10, bude vedena v zemi.

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní objekty a pozemky. Okolní pozemky a stavby jsou v majetku společnosti ČEPRO, a.s. a nebudou projektovým záměrem ovlivněny.

- **IO 02 – Vyvedení elektrického výkonu FVE – střídavá část**

Jedná se o vyvedení elektrického výkonu pomocí silových kabelů, přesněji střídavé části. Jde o napojení mezi střídači, potažmo rozvaděči RAC (SO 04) a nízkonapěťové části nové prefabrikované trafostanice (SO 05). Součástí této trasy budou i komunikační kabely. Toto napojení bude vedeno v zemi na parcele č. 553/13. Po výkopu a následném uložení kabelů budou výkopy navraceny do původního stavu (navrácení travního prostoru).

Dále se jedná o vyvedení elektrického výkonu pomocí silových kabelů, přesněji střídavé části. Jde o napojení střídačů, potažmo rozvaděčů RAC 4 na fasádě budovy „Sklad 2“ (p. č. 553/5; SO 03) a nízkonapěťové části nové prefabrikované trafostanice (SO 05). Toto napojení bude vedeno v zemi na parcele č. 553/11; p. č. 553/10 a p. č. 553/13. Trasy budou vedeny pod zpevněnými plochami (vnitroareálová komunikace). Po výkopu a následném uložení kabelů budou výkopy navraceny do původního stavu (vnitroareálová komunikace).

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní objekty a pozemky. Okolní pozemky a stavby jsou v majetku společnosti ČEPRO, a.s. a nebudou projektovým záměrem ovlivněny.

- **IO 03 – Vedení elektrického výkonu z nové trafostanice do stávajících rozvodů**

Pro vyvedení výkonu z nové kioskové trafostanice budou použity tři kabely 22 - AXEKVCEY 50RM/16, které budou vedeny v zemi na pozemcích s p. č. 553/13 a p. č. 502/1 do stávající VN rozvodny (p. č. 502/7), konkrétně do rezervní kobky (napěťová hladina 22 kV).

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní objekty a pozemky. Okolní pozemky a stavby jsou v majetku společnosti ČEPRO, a.s. a nebudou projektovým záměrem ovlivněny.

b) Řešení vlivu stavby, provozu nebo výroby na zdraví osob nebo na životní prostředí

Vliv výstavby na okolní stavby a pozemky bude minimální. Veškerá instalovaná technologie se nebude pohybovat ve vysokých frekvencích vibrací, takže nikterak nenaruší řešené objekty nebo jiné technologie. Žádná z nově instalovaných technologií nebude představovat stacionární zdroj znečištění z pohledu zákona o ochraně ovzduší. Instalovaná technická zařízení nebudou produkovat svým provozem žádné odpady. Veškerá projektovaná zařízení nebudou představovat přímé ohrožení zdraví osob či zvířat a nebudou představovat ohrožení stávajících budov, stavebních objektů či přírodních prvků, protože navržená zařízení splňují legislativní normy, které jsou v době zpracování projektové dokumentace platné na území České republiky.

Všechny stavební objekty zahrnuté v projektu nepředstavují žádný negativní vliv na zdraví osob nebo životní prostředí, právě naopak dochází k výraznému zlepšení imisní zátěže z globálního hlediska.

c) Řešení ochrany přírody a krajiny nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů



Západně od areálu ve vzdálenosti zhruba 400 m protéká řeka Vltava. Navržené technologie tento vodní tok nijak neovlivní. Další vodní zdroje či prvky nebo léčebné prameny se v blízké vzdálenosti od areálu nenachází.

Navržená stavba nebude mít negativní vliv na ochranu přírody nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů.

d) Vliv stavby na odtokové poměry území

Vliv výstavby na odtokové poměry je zanedbatelný. Dešťová voda bude volně stékat z panelů a bude zasakována na pozemku. Nemění se zastavěná plocha objektů. Nemění se výměra střešních ploch. Nové zdroje nikterak nenaruší současné odtokové poměry. Nemění se koncepce odvodnění a likvidace dešťových vod. Bilance dešťových vod zůstává beze změny oproti stávajícímu stavu.

1.10 Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Asanace

Během realizace projektu nebudou nutné provádět asanace a ani demolice objektů z důvodu asanací.

Demolice

Během realizace projektu nebudou prováděny demolice objektů. Realizace si vyžádá jen vybourání otvorů ve stávajících stavebních konstrukcích pro nutné prostupy kabelů, nebude zasahováno do stávajících nosných konstrukcí objektu.

Kácení dřevin

Během výstavby dojde k odstranění drobných náletových keřů. Bude dodržována ČSN 83 9061 na ochranu stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

1.11 Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

V projektu neexistují požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa – viz. druhy dotčených stavebních pozemků u předmětného projektu. Navržená stavba respektuje požadavky v zákonu č. 289/1995 Sb. Zákon o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v zákonu č. 334/1992 Sb. Zákon České národní rady o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

1.12 Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Zájmové území je již v současné době napojeno na technickou i dopravní infrastrukturu:

- Na příjezdovou komunikaci.
- Na distribuční soustavu elektrické energie.
- Na kanalizační síť.
- Na vodovodní síť.
- Na internetovou přípojku.

Stavba nebude mít vliv na stávající technickou a dopravní infrastrukturu, nebudou změněny současné kapacity.

Záměr je navržen v souladu s obecnými technickými požadavky na stavby dané vyhláškou 268/2009 Sb. - Vyhláška o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 501/2006 Sb. - Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území a jejich aktuálních zněních. Splnění technických požadavků



V blízkosti zájmového území protéká řeka Vltava.

Poddolování

Dle Báňských map české geologické služby se zájmová oblast nenachází v poddolovaném území. Dle mapy Důlní díla a poddolování české geologické služby se zájmová oblast nenachází v poddolovaném území, ani se zde nenacházejí důlní díla.

Surovinové zdroje

Dle Surovinového informačního systému české geologické služby se v zájmovém území nenachází žádné surovinové zdroje ani přírodních bohatství.

Seismicita

Česká republika díky své geotektonické struktuře nevykazuje seismickou aktivitu, která by ovlivňovala stavbu samotnou. Toto tvrzení platí i pro zájmové území v rámci stavby.

Radon

Dle mapy radonového rizika, kterou zpracoval ČGS leží řešené území v oblasti s nízkou kategorií radonového rizika.

Podzemní voda

Zájmové území areálu neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod dle zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a ani se zájmové území nenachází v ochranném pásmu dle vyhlášky č. 137/1999 Sb., vyhláška Ministerstva životního prostředí, kterou se stanoví seznam vodárenských nádrží a zásady pro stanovení a změny ochranných pásem vodních zdrojů, v platném znění.

Dle mapy Hydroekologický informační systém VÚV TGM zájmová oblast leží v Ochranném pásmu vodních zdrojů s názvem Vidov vrty Vi 1, Vi 2, s identifikátorem ochranného pásma 00335903, stupeň OPVZ 2b, typ vodního zdroje je podzemní zdroj.

1.9 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

a) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky

Navrhovaný záměr nebude omezovat funkce ani chod přístupové silnice a ulice, nebudou řešena žádná provizorní opatření.

- **SO 01 – Instalace pozemní FVE o výkonu 828,4 kWp na pozemku v areálu p. č. 553/11 a p. č. 502/34**

Nově instalovaná pozemní fotovoltaická elektrárna FVE je umístěna na pozemku v areálu s p. č. 553/11 a p. č. 502/34.

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní objekty a pozemky. Okolní pozemky a stavby jsou v majetku společnosti ČEPRO, a.s. a nebudou projektovým záměrem ovlivněny.

Stavební objekt se nachází v ochranném pásmu dráhy v souběhu s železniční tratí Horní Dvořiště – České Budějovice, žkm 110,900 – 111,150 vpravo v minimální vzdálenosti 20 m od osy koleje.

Na tyto stavby se vztahují příslušná ustanovení zákona č. 266/1994 Sb., zákon o drahách v platném znění. Zejména pak ustanovení § 8 a § 9 Ochranné pásmo dráhy a § 10 Ochrana dráhy tohoto zákona. Je potřeba



respektovat všechny podmínky a upozornění Správy železnic, státní organizace dle jejich Souhrnného stanoviska ze dne 14.9.2022 zn. 20032/2022-SŽ-OR PLZ-OPS-854.

- **SO 02 – Instalace FVE o výkonu 99,19 kWp na střeše objektu „Sklad 1“ s p. č. 553/2**

Nově instalovaná fotovoltaická elektrárna FVE je umístěna na stávající střeše objektu „Sklad 1“ (p. č. 553/2 bez č. p.). Nejblíže této budově jsou objekty s parcelními čísly 553/7, bez č. p. a 553/5, bez č. p. Tyto budovy nebudou stavbou ovlivněny.

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní objekty a pozemky. Okolní pozemky a stavby jsou v majetku společnosti ČEPRO, a.s. a nebudou projektovým záměrem ovlivněny.

Stavební objekt se nachází v ochranném pásmu dráhy v souběhu s železniční tratí Horní Dvořiště – České Budějovice, žkm 110,900 – 111,150 vpravo v minimální vzdálenosti 20 m od osy koleje.

Na tyto stavby se vztahují příslušná ustanovení zákona č. 266/1994 Sb., zákon o drahách v platném znění. Zejména pak ustanovení § 8 a § 9 Ochranné pásmo dráhy a § 10 Ochrana dráhy tohoto zákona. Je potřeba respektovat všechny podmínky a upozornění Správy železnic, státní organizace dle jejich Souhrnného stanoviska ze dne 14.9.2022 zn. 20032/2022-SŽ-OR PLZ-OPS-854.

- **SO 03 – Instalace FVE o výkonu 68,67 kWp na střeše objektu „Sklad 2“ s p. č. 553/5**

Nově instalovaná fotovoltaická elektrárna FVE je umístěna na stávající střeše objektu „Sklad 2“ (p. č. 553/5 bez č. p.). Nejblíže této budově jsou objekty s parcelními čísly 553/2, bez č. p. a 553/8, bez č. p. Tyto budovy nebudou stavbou ovlivněny.

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní objekty a pozemky. Okolní pozemky a stavby jsou v majetku společnosti ČEPRO, a.s. a nebudou projektovým záměrem ovlivněny.

- **SO 04 – Vybudování montované konstrukce se zastřešením pro technologii FVE**

Jedná se o vybudování nové montované konstrukce se zastřešením umístěné na parcele p. č. 553/13.

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní objekty a pozemky. Okolní pozemky a stavby jsou v majetku společnosti ČEPRO, a.s. a nebudou projektovým záměrem ovlivněny.

- **SO 05 – Umístění nové prefabrikované trafostanice o výkonu 1 250 kVA, včetně vybavení**

Jedná se o vyvedení výkonu FVE, které bude zajištěno pomocí nové kioskové trafostanice s transformátorem o výkonu 1 250 kVA, který bude fungovat na napěťové hladině 0,48/22 kV. Nová prefabrikovaná trafostanice bude umístěna na parcele č. 553/13.

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní objekty a pozemky. Okolní pozemky a stavby jsou v majetku společnosti ČEPRO, a.s. a nebudou projektovým záměrem ovlivněny.

- **SO 06 – Řídicí systém pro řízení výroby s energetickým managementem**

Jedná se o softwarovou platformu, která bude řídit, archivovat a analyzovat data s vykreslením hospodaření s elektrickou energií v areálu a rovněž výrobu elektrické energie z FVE. Hlavním prvkem řídicího systému bude rozvaděč MaR, který bude umístěn v kioskové trafostanici na parcele č. 553/13.

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní objekty a pozemky. Okolní pozemky a stavby jsou v majetku společnosti ČEPRO, a.s. a nebudou projektovým záměrem ovlivněny.

- **IO 01 – Vyvedení elektrického výkonu FVE – stejnosměrná část**



zabezpečujících bezbariérové užívání stavby dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. - Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a jejich aktuálních zněních není vzhledem k charakteru účelu dotčeného areálu a k typu stavby řešeno.

1.13 Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Projekt je podpořen dotací z MODERNIZAČNÍ FOND – Výzva RES+ č. 1/2021 - Fotovoltaické elektrárny do 1 MWp. Věcné a časové vazby jsou dány vazbami na tento dotační titul.

1.14 Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Stavby projektu budou umístěny na pozemcích v katastrálním území Boršov nad Vltavou [608025] a Včelná [777382]:

| Parcelní č. | Katastrální území | Druh pozemku dle KN | Způsob využití dle KN | Skutečný účel užívání | Výměra |
|-------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|
| 553/13 | Boršov nad Vltavou [608025] | Ostatní plocha | Manipulační plocha | Nevyužívaná plocha | 12 309 m ² |
| 553/11 | Boršov nad Vltavou [608025] | Ostatní plocha | Manipulační plocha | Nevyužívaná plocha | 15 159 m ² |
| 553/10 | Boršov nad Vltavou [608025] | Ostatní plocha | Ostatní komunikace | Vnitroareálová komunikace | 1 358 m ² |
| 553/2 | Boršov nad Vltavou [608025] | Zastavěná plocha a nádvoří | Jiná stavba | Sklad | 1 324 m ² |
| 553/5 | Boršov nad Vltavou [608025] | Zastavěná plocha a nádvoří | Jiná stavba | Sklad | 496 m ² |
| 502/1 | Včelná [777382] | Ostatní plocha | Manipulační plocha | Parkoviště | 21 566 m ² |
| 502/7 | Včelná [777382] | Zastavěná plocha a nádvoří | Průmyslový objekt | Stavba energetického charakteru | 255 m ² |
| 502/34 | Včelná [777382] | Ostatní plocha | Manipulační plocha | Nevyužívaná plocha | 15 113 m ² |

V majetku

ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7

1.15 Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

V souvislosti s instalací pozemní FVE na parcelách s p. č. 553/11 a p. č. 502/34 je dodržena odstupová vzdálenost mezi fotovoltaickými panely a hranici pozemků společnosti ČEPRO a.s. 7 metrů. Ochranné pásmo nezasahuje na pozemky jiných vlastníků.

- Pozemní FVE v areálu společnosti ČEPRO, a.s. na parcelách (p. č. 553/11 a p. č. 502/34), (viz. výkres C3 – Koordinační situační výkres).

V souvislosti s instalací FVE na střeše stávajících budov „Sklad 1“ (p. č. 553/2 bez č.p.) a „Sklad 2“ (p. č. 553/5 bez č.p.) a s ohledem na skutečnost, že se jedná o výrobní elektrárny připojené k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem nad 10 kW, stanovuje se v souladu s Energetickým



zákonem č. 458/2000 Sb. v aktuálním platném znění § 46 Ochranná pásma, odstavec (7) bod e) **ochranné pásmo výroby elektřiny**. Ochranné pásmo výroby elektřiny je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými v kolmé vzdálenosti 1 m od vnějšího líce obvodového zdiva budovy, na které je výroba elektřiny umístěna, u výroby elektřiny připojených k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem nad 10 kW. Ochranné pásmo výroby elektřiny se bude týkat budovy na parcele:

- FVE na budově „Sklad 1“ (p. č. 553/2, bez č. p.) (viz. výkres C3 – Koordinační situační výkres).
- FVE na budově „Sklad 2“ (p. č. 553/5, bez č. p.) (viz. výkres C3 – Koordinační situační výkres).

V souvislosti s instalací kioskové trafostanice na parcele s p. č. 553/13 a s ohledem na skutečnost, že se jedná o elektrickou stanici, stanovuje se v souladu s Energetickým zákonem č. 458/2000 Sb. v aktuálním platném znění § 46 Ochranná pásma, odstavec (6) bod c) **ochranné pásmo elektrické stanice**. Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech.

- Nová kiosková trafostanice v areálu společnosti ČEPRO, a.s. na parcele p. č. 553/13 (viz. výkres C3 – Koordinační situační výkres).

B. 2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

2.1.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Záměr (SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, SO 05, SO 06, IO 01, IO 02 a IO 03), tedy instalace pozemní FVE, instalace střešní FVE, vybudování technologie pro FVE a umístění prefabrikované trafostanice, je novou stavbou v souladu s § 2 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon).

2.1.2 Účel užívání stavby

Veškeré navržené stavební objekty jsou stavbami energetického charakteru.

Předmětem dokumentace je instalace fotovoltaické elektrárny o celkovém výkonu 996,26 kWp na zemi na pozemcích s p. č. 553/11 a p. č. 502/34 a na střechách objektů s p. č. 553/2 a p. č. 553/5.

2.1.3 Trvalá nebo dočasná stavba

Všechny stavební objekty jsou trvalou stavbou energetického charakteru. Během výstavby nebudou v lokalitě umístěny dočasné stavby zařízení staveniště.

2.1.4 Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nebyly vydány žádné výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Záměr je navržen v souladu s obecnými technickými požadavky na stavby dané vyhláškou 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a jejich aktuálních zněních.

2.1.5 Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

**YOUNG4ENERGY****MODERNÍ ENERGIE PRO VÁS****PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ**

| | | | | |
|---|------------------|--|---------|------------------|
| YOUNG4ENERGY YOUNG4ENERGY s.r.o. Korunní 595/76 Ostrava – Mariánské Hory PSČ 709 00, IČ 040 83 351 | STAVBA: | Instalace nové fotovoltaické elektrárny s výkonem 996,26 kWp v areálu Včelná společnosti ČEPRO, a.s. | | |
| | TYP DOKUMENTU: | DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ | | |
| | ČÁST PROJEKTU: | A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA | | |
| POČET STRÁNEK: | NÁZEV DOKUMENTU: | PRŮVODNÍ ZPRÁVA | | |
| 13 | STAVITEL: | ČEPRO, a.s. Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7 | | |
| ČÍSLO VYHOTOVENÍ: | ČÍSLO ZAKÁZKY: | Z22-01 | DATUM: | 03/2022, Ostrava |
| | ZPRACOVAL: | Ing. Jan MENDRYGAL | PODPIS: | |
| | ZPRACOVALA: | Ing. Zuzana KUTLÁKOVÁ | PODPIS: | |
| | ZPRACOVAL: | David HENEŠ | PODPIS: | |
| | AUTORIZACE: | Bc. Lukáš HAVLÍČEK | PODPIS: | |
| | AUTORIZACE: | Ing. Václav KUČERA | PODPIS: | |
| PODPIS A RAZÍTKO SCHVALUJÍCÍHO: | | PODPIS A RAZÍTKO AUTORIZACE: | | |
| | | | | |



bude sloužit pro vlastní spotřebu areálu a případné přetoky budou prodávány do distribuční soustavy. FVE bude zahrnuta do nově vybudovaného řídicího systému pro řízení výroby s energetickým managementem, který zajistí správnou funkci celého systému, kdy celý systém bude fungovat plně automaticky. Rovněž systém zajistí lepší přehled o hospodaření s elektřinou, především bude možné sledovat výrobu elektřiny. Systém bude provádět statistiky a vytvářet přehledy s tím, že veškerá data o výrobě či spotřebě budou také archivována.

1.2. Údaje o stavebníkovi

1.2.1 Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

Jedná se o žadatele uvedeného v odst. 1.2.3.

1.2.2 Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)

Jedná se o žadatele uvedeného v odst. 1.2.3.

1.2.3 Obchodní firma, název, adresa sídla

ČEPRO, a.s.

Se sídlem: Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČ: 601 93 531
DIČ: CZ60193531
Zastoupena: Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva
Ing. František Todt, člen představenstva
Osoba pověřená jednáním: Ing. Petr Lux – vedoucí oddělení Alternativní energie
Telefon: +420 737 210 742
Email: petr.lux@ceproas.cz

1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

1.3.1 Obchodní firma, název, adresa sídla

YOUNG4ENERGY s.r.o.

Společnost zapsaná v OR u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 62302
Se sídlem: Korunní 595/76, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
IČ: 04083351
DIČ: CZ04083351
Jednající: Ing. Jan Mendrygal, Ing. Vít Lebeda, jednatelé společnosti

1.3.2 Jméno a příjmení hlavního projektanta

Hlavní projektant projektu:

- 1) Ing. Václav Kučera, mobil: 728 938 421, email: vaclav.kucera@y-e.cz, autorizovaný inženýr v oboru Technologická zařízení staveb IT00, 1102176.

1.3.3 Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace

Technologická zařízení staveb:

- 1) Ing. Václav Kučera, autorizovaný inženýr v oboru Technologická zařízení staveb IT00, 1102176.
- 2) David Heneš

Elektrotechnická zařízení:

- 1) Bc. Lukáš Havlíček

Měření a regulace:

- 1) Ing. Jan Mendrygal

Pozemní stavitelství:

- 1) Ing. Zuzana Kutláková

Energetický posudek:

- 1) Ing. Jan Mendrygal, Energetický specialista – oprávnění EA a EP, č. oprávnění 1760, technické zařízení staveb.

2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Projekt s názvem je členěn následovně:

- D.1 - Dokumentace stavebních a inženýrských objektů:
 - Stavební objekty:
 - SO 01 – Instalace pozemní FVE o výkonu 828,4 kWp na pozemku v areálu p. č. 553/11 a p. č. 502/34
 - SO 02 – Instalace FVE o výkonu 99,19 kWp na střeše objektu „Sklad 1“ s p. č. 553/2
 - SO 03 – Instalace FVE o výkonu 68,67 kWp na střeše objektu „Sklad 2“ s p. č. 553/5
 - SO 04 – Vybudování montované konstrukce se zastřešením pro technologii FVE
 - SO 05 – Umístění nové prefabrikované trafostanice o výkonu 1 250 kVA, včetně vybavení
 - SO 06 – Řídicí systém pro řízení výroby s energetickým managementem
 - Inženýrské objekty:
 - IO 01 – Vyvedení elektrického výkonu FVE – stejnosměrná část
 - IO 02 – Vyvedení elektrického výkonu FVE – střídavá část
 - IO 03 – Vedení elektrického výkonu z nové trafostanice do stávajících rozvodů
- D.2 - Dokumentace technických a technologických zařízení:
 - Nejsou obsaženy.



Obrázek 1 – Stávající budova „Rozvodna a trafostanice“

